

Вовлечение земельных участков

Комитет по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области

Волгоград 2023



Механизмы вовлечения неиспользуемых или неэффективно используемых земельных участков в оборот



- Реализация положений Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"
- Реализация положений Закона Волгоградской области от 30.06.2015 № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"
- Реализация полномочий комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области

Вовлечение неиспользуемых земельных участков



Застройщик, не принимавший меры по освоению участка



Добросовестный застройщик, ведущий активное строительство

Вовлечение земли под аварийным и подлежащим списанию государственным имуществом, путем его сноса за счет средств инвестора



Вовлечено 1,2 га, заключены аналогичные соглашения, реализация которых позволит вовлечь еще 16,4 га неиспользуемых земельных участков, занятых аварийными нежилыми объектами



**Меры
государственной
поддержки при
реализации
масштабных
инвестиционных
проектов**

**Предоставление земельных участков
без торгов**

(Закон Волгоградской области от 30.06.2015
№ 85-ОД)

Предоставлены в аренду земельные участки
общей площадью 499,53 га

**Установление льготного размера
арендной платы за используемые в
целях осуществления инвестиционной
деятельности земельные участки**

(Закон Волгоградской области от 02.03.2010
№ 2010-ОД)

**За период 2022-2023 мера поддержки
по 69 договорам аренды земельных
участков составила 70,15 млн. руб.**



**Переданы полномочия
по управлению и
распоряжению земельными
участками общей площадью
406 га**

**Образовано 1960
земельных участков**

**Предоставлено многодетным
семьям 1746 земельных
участков**

**Проводятся мероприятия
по вовлечению земельных
участков общей площадью 801 га**





Итоги вовлечения земельных участков в оборот

