

Приложение № 2 к регламенту

Техническая характеристика МКД

улица (проспект, переулок) \_\_\_\_\_

Номер дома \_\_\_\_\_; Корпус \_\_\_\_\_; Строение \_\_\_\_\_; Литера \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Примечание
1	Год постройки		
2	Общая площадь здания		
3	Количество этажей, наименьшее		
4	Количество этажей, наибольшее		
5	Наличие мансарды		
6	Количество подъездов		
7	Количество квартир		
8	Количество встроенных нежилых помещений: в том числе		
	расположенных на 1 этаже		
	расположенных на антресольном этаже		
	расположенных в цокольном этаже		
	расположенных в подвале		
9	Площадь подвала		
10	Площадь технического этажа		
11	Площадь чердачного помещения		
12	Фундамент	вид	
		материал	
13	Перекрытия	вид	
		материал	
14	Наружные стены	материал ограждающих конструкций	
		вид отделки	
15	Внутренние стены	материал несущих конструкций	
		вид отделки	
16	Цоколь	материал конструкций	
		вид отделки	
		продухи	
17	Крыльцо	материал конструкций	
		вид отделки	
18	Козырьки входных групп, шеек подвалов	материал конструкций	
		вид покрытия	
19	Шейки подвалов	материал конструкций	
		вид отделки	
20	Приямки		

		материал конструкций		
		вид отделки		
		наличие решетки или навеса, материал		
21	<b>Балконы</b>			
	фактическое количество			
	требует восстановления (были демонтированы)			
22	<b>Отмостка, материал конструкций</b>			
23	<b>Конструкция крыши</b>			
24	<b>Материал кровли</b>			
25	<b>Стропильная система, материал конструкции</b>			
26	<b>Оголовки дымовентканалов</b>			
	материал конструкций			
	вид отделки			
	материал козырьков			
27	<b>Переходные мостики</b>			
	в чердачном помещении			
	на кровле			
28	<b>Ограждение кровли</b>			
29	<b>Молниезащита</b>			
30	<b>Коллективные антенны</b>			
31	<b>Слуховые окна (количество)</b>			
32	<b>Люки выхода на кровлю, чердак (количество, материал)</b>			
33	<b>Пожарные лестницы</b>			
34	<b>Цветочницы (материал)</b>			
35	<b>Оконные заполнения подъездов, светопрозрачные конструкции</b>			
	вид			
	материал			
36	<b>Дверные заполнения</b>			
37	<b>Система водостока</b>			
	вид			
	материал			
38	<b>Система ХВС</b>			
	материал труб			
	наличие ОДПУ			
	граница балансовой и эксплуатационной ответственности			
	количество вводов			
39	<b>Система ГВС</b>			
	вид системы (тупиковая, с циркуляционным трубопроводом)			
	материал труб			
	наличие ОДПУ			
	граница балансовой и эксплуатационной ответственности			
	наличие ИТП			
	количество вводов			

40	<b>Система канализации</b>		
	материал труб		
	граница балансовой и эксплуатационной ответственности		
	количество выпусков		
41	<b>Система отопления</b>		
	материал труб		
	наличие ОДПУ		
	граница балансовой и эксплуатационной ответственности		
	наличие ИТП		
	количество вводов		
42	<b>Отопительные приборы</b>		
	вид		
	материал		
43	<b>Элеваторные узлы (наличие, количество)</b>		
44	<b>Пожарный водопровод</b>		
	материал труб		
	граница балансовой и эксплуатационной ответственности		
	количество вводов		
	количество пожарных шкафов		
45	<b>Повысительные и рециркуляционные насосы</b>		
	ХВС		
	ГВС		
	СЦО		
	пожарный водопровод		
46	<b>Система электроснабжения</b>		
	вид		
	материал		
	наличие ОДПУ		
47	<b>Выключатели (количество)</b>		
48	<b>Розетки (количество)</b>		
49	<b>Групповые этажные щиты (количество)</b>		
50	<b>Светильники</b>		
	количество		
	материал		
51	<b>ВРУ (количество)</b>		
52	<b>Контур заземления</b>		
53	<b>Система газоснабжения</b>		
	материал труб		
	наличие ОДПУ		
	граница балансовой и эксплуатационной ответственности		
	количество вводов		
54	<b>Лифты (количество)</b>		
55	<b>АСПДЗ</b>		
	система дымоудаления		
	звуковая система оповещения		

	система дымоулавливания		
56	Иное общее имущество, включенное в технический паспорт		