



## **ЮЖНО-РОССИЙСКАЯ ПАРЛАМЕНТСКАЯ АССОЦИАЦИЯ**

---

### **РЕШЕНИЕ**

19 сентября 2025 года

г. Волгоград

№ 7

**Об обращении Южно-Российской Парламентской Ассоциации в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации о внесении изменений в статью 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (внесено Волгоградской областной Думой)**

XLIII Конференция Южно-Российской Парламентской Ассоциации  
**РЕШИЛА:**

1. Принять обращение Южно-Российской Парламентской Ассоциации в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации о внесении изменений в статью 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (прилагается).

2. Направить настоящее решение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель Южно-Российской  
Парламентской Ассоциации

А.И. Блошкин

## Приложение

к решению XLIII Конференции  
Южно-Российской  
Парламентской Ассоциации

от 19.09.2025 № 7

### О Б Р А Щ Е Н И Е

#### **Южно-Российской Парламентской Ассоциации в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации о внесении изменений в статью 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях**

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Согласно части 3 вышеуказанной статьи государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор).

В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом контрольный (надзорный) орган обязан выдать ему предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) установлена административная ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (часть 24.1 статьи 19.5 КоАП РФ). При этом механизм реализации указанной нормы обеспечен не в полной мере.

Так, рассмотрение дел о правонарушениях, предусмотренных частью 24.1 статьи 19.5 КоАП РФ, отнесено к исключительной компетенции судей, однако должностные лица, которые вправе составлять протоколы об указанных правонарушениях, не определены.

Вместе с тем Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в 2019 году был принят в первом чтении проект федерального закона № 477238-7 "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях", направленный на устранение правовой неопределенности, сложившейся в связи с отсутствием предусмотренного механизма реализации положений в том числе части 24.1 статьи 19.5 КоАП РФ. Однако в настоящее время указанный пробел в законодательстве не устранен, в связи с этим обеспечить предупреждение и пресечение правонарушений в области размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не представляется возможным.

В целях устранения данного правового пробела предлагаем рассмотреть вопрос о внесении изменения в статью 28.3 КоАП РФ в части наделения правом составлять протоколы об административном правонарушении, предусмотренном частью 24.1 статьи 19.5 КоАП РФ, должностных лиц исполнительных органов субъектов Российской Федерации, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор.