Приложение

ОБРАЩЕНИЕ
Южно-Российской Парламентской Ассоциации к Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации о внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" в части изменения минимальной цены предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имуществ

Статьей 13 Закона № 178-ФЗ определены способы приватизации государственного и муниципального имущества.

Согласно данной статье продажу государственного или муниципального имущества допускается осуществлять, в том числе на аукционе, публичным предложением, без объявления цены.

В соответствии с частью 1 статьи 18 указанного закона на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

При этом в силу статей 23 и 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" установлена обязательная последовательность используемых способов приватизации:

продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся (статья 23);

продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась (статья 24).

Начальной ценой аукциона, включая повторного, является рыночная стоимость имущества, определенного независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

В случае признания аукциона несостоявшимся в целях завершения реализации имущества предусмотрен очередной способ приватизации — продажа публичным предложением. Данный способ предполагает поэтапное снижение начальной цены до минимальной цены предложения (цена отсечения), которая составляет 50 процентов от начальной цены.

Таким образом, после продажи имущества на аукционе, предполагающим продажу по минимально возможной стоимости, равной начальной цене, следует продажа публичным предложением, при которой минимально возможной стоимостью продажи является 50 процентов от начальной цены. Следовательно, "падение" возможной цены продажи государственного или муниципального имущества между аукционом и публичным предложением может составлять 50 процентов, что является существенным.

На основании вышеизложенного депутаты Волгоградской областной Думы предлагают внести изменения в Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" изменения, предусматривающие установление начальной цены повторного аукциона в размере 20 процентов от начальной цены предыдущего аукциона.