ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

В соответствии с целями и задачами федеральной целевой программы "Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985, по развитию информационного пространства Российской Федерации, по обеспечению населения Российской Федерации многоканальным вещанием с гарантированным предоставлением обязательных телерадиоканалов заданного качества и повышение эффективности функционирования телерадиовещания в Волгоградской области принимаются меры по модернизации инфраструктуры государственных сетей телевизионного вещания, обеспечению населения Российской Федерации региональным цифровым эфирным телерадиовещанием, в том числе с помощью систем коллективного приема телевидения в многоквартирных жилых домах, а также меры по строительству сетей эфирного цифрового наземного телевизионного вещания.

Проектом закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (далее – Закон № 174-ОД, проект закона соответственно) предлагается включить работы по замене и (или) восстановлению систем коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на которые могут быть использованы средства фонда капитального ремонта, в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный в соответствии с положениями действующего законодательства.

Также, частью 4 статьи 12 Закона № 174-ОД определены основания для внесения изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п (далее – региональная программа), среди которых:

1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению из региональной программы капитального ремонта или включению в нее;

2) увеличение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на более ранний срок, в том числе по предписаниям и требованиям контролирующих органов;

4) принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний период, сокращение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Однако, действующим законодательством до настоящего времени не урегулирован порядок применения перечисленных оснований, в том числе круг лиц и перечень представляемых ими документов в целях подтверждения оснований внесения изменений в региональную программу, сроки и порядок рассмотрения таких документов.

В целях упорядочения указанных отношений законопроектом предлагается наделить уполномоченный орган в лице комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области полномочием по установлению порядка применения установленных частью 4 статьи 12 Закона № 174-ОД оснований для внесения изменений в региональную программу.

Председатель комитета
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического
комплекса Волгоградской области О.Д. Николаев