Внесен законодательным
(представительным) органом
государственной власти
Волгоградской области –
Волгоградской областной Думой

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и иные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения"

Статья 1

Внести в статью 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2016, № 27, 4287) следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельного участка, являющегося предметом ипотеки, а также земельного участка, в отношении собственника которого судом возбуждено дело о банкротстве, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в следующих случаях:

в случае, если в течение трех и более лет подряд до момента выявления в рамках государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, такой земельный участок не используется для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, но не ранее чем через один год с момента возникновения у такого собственника права собственности на земельный участок. Признаки неиспользования земельных участков по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации в течение трех и более лет подряд до момента выявления таких фактов и особенности их применения устанавливаются Правительством Российской Федерации;

в случае, если в течение трех и более лет подряд с момента выявления в рамках государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факта неиспользования земельного

участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, такой земельный участок не используется для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. Признаки неиспользования земельных участков по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации в течение трех и более лет подряд с момента выявления таких фактов с учетом особенностей ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

2) пункты 13 - 15 изложить в следующей редакции:

"13. В случае, если публичные торги по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения признаны несостоявшимися, не позднее чем через два месяца после первых публичных торгов проводятся торги посредством публичного предложения в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". Начальная цена продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения посредством публичного предложения снижается на 20 процентов от начальной цены такого земельного участка на публичных торгах, признанных несостоявшимися. Цена продажи такого земельного участка не может быть ниже 40 процентов от начальной цены первых публичных торгов.

14. В случае, если торги по продаже земельного участка посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, в течение одного месяца со дня признания данных торгов несостоявшимися продажа такого земельного участка осуществляется посредством продажи без объявления цены в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Если продажа без объявления цены признана несостоявшейся, такой земельный участок переходит в муниципальную собственность поселения или городского округа, на территории которого он расположен.

15. Средства, вырученные от продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе расходов на проведение кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка и обследования его в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения".".

Статья 2

Подпункт 5 пункта 6 статьи 71.1 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 30, ст. 4235) после слова "предусмотренных" дополнить словами "абзацем третьим пункта 3 и".

Статья 3

Часть 5 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249; 2009, № 29, ст. 3601; № 52, ст. 6441; 2010, № 18, ст. 2142; 2011, № 30, ст. 4590; 2014, № 11, ст. 1098; № 42, ст. 5615; 2016, № 18, ст. 2503; № 27, ст. 4210; 2018, № 17, ст. 2430) изложить в следующей редакции:

"5. Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена по основаниям, указанным в подпунктах "а", "б" и "г" пункта 2, пункте 2.1 части 2 настоящей статьи, органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, за исключением случаев проведения внеплановой выездной проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляемой органами муниципального земельного контроля в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения.".

Статья 4

В абзаце втором части 2 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2015, № 10, ст. 1416; 2016, № 27, ст. 4287) слова "но не менее трех тысяч рублей" заменить словами "но не менее десяти тысяч рублей".

Президент
Российской Федерации В.Путин

Левкин Р.В.