

**УСТАВ**  
**Некоммерческой организации**  
**«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных**  
**домов»**

г. Волгоград, 2013

## 1. Общие положения

1.1 Некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов " (далее – Фонд) создана в соответствии с Законом Волгоградской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

1.2. Фонд в соответствии с частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, учрежденной на основе добровольного имущественного взноса ее учредителя для целей, определенных настоящим Уставом и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Волгоградской области, а также настоящим Уставом.

1.3. Организационно-правовая форма Фонда: фонд.

1.4. Полное наименование Фонда – Некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов".

1.5. Сокращенное наименование Фонда: НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов".

1.6. Адрес (местонахождение Фонда): Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград.

1.7. Функции учредителя Фонда осуществляет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области (далее – Учредитель);

1.8. Фонд считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Фонд имеет самостоятельный баланс. Фонд вправе в установленном порядке открывать счета в кредитных организациях на территории Российской Федерации.

1.10. Доходы фонда поступают в его самостоятельное распоряжение и используются им для достижения целей, ради которых он создан, если иное не предусмотрено законом.

1.11. Фонд имеет печать со своим наименованием на русском языке, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.12. Волгоградская область несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

## 2. Цели и виды деятельности

2.1. Целью создания и деятельности Фонда является формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Волгоградской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Фонд, в соответствии со статьей 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляет следующие функции:

аккумуляцию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;

взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства;

иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Волгоградской области и учредительными документами Фонда функции.

2.3. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

### **3. Имущество Фонда**

3.1. Имущество Фонда формируется за счет:

- 1) взносов учредителя (учредителей);
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 3) других, не запрещенных законом источников.

3.2. Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области.

3.3. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

3.4. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда. При этом, такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального района, городского округа.

3.5. Обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда осуществляется за счет:

- доходов от осуществления предпринимательской деятельности;
  - доходов от размещения временно свободных средств, кроме средств фондов капитального ремонта;
  - единовременных и/или регулярных поступлений от учредителя и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источники.
- При формировании областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период средства для обеспечения деятельности регионального оператора предусматриваются отдельной строкой.

### **4. Полномочия учредителя Фонда**

К компетенции Учредителя Фонда относятся:

- создание Фонда;
- утверждение Устава Фонда;
- утверждение состава Правления Фонда и вносимых в него изменений;
- представление на рассмотрение Правления Фонда предложений о реорганизации Фонда.

решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством.

## **5. Управление деятельностью Фонда**

Органами управления Фонда являются:

Попечительский совет Фонда;

Правление Фонда;

Генеральный директор Фонда.

## **6. Попечительский Совет Фонда**

6.1. Попечительский совет Фонда (далее – Попечительский совет) осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, за использованием средств Фонда и соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации. Члены Попечительского совета осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. В состав Попечительского совета Фонда входят председатель Попечительского совета Фонда, его заместитель, секретарь и члены Попечительского совета Фонда.

6.3. Персональный состав Попечительского совета Фонда утверждается постановлением Правительства Волгоградской области.

Попечительский совет Фонда состоит из девяти членов, являющихся представителями органов исполнительной власти Волгоградской области, Волгоградской областной Думы, Контрольно -счетной палаты Волгоградской области, Ассоциации "Совет муниципальных образований" Волгоградской области", Общественной палаты Волгоградской области, администрации города Волгограда, администрации города Волжского.

6.4. Председателем Попечительского совета Фонда является вице – Губернатор – председатель Правительства Волгоградской области.

6.5. Полномочия членов Попечительского совета Фонда, утвержденные в установленном порядке, могут быть прекращены досрочно на основании представлений организаций или органов, которыми они ранее были предложены к назначению, а также личного заявления члена Попечительского совета Фонда.

6.6. Собрание Попечительского совета проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

6.7. Собрание Попечительского Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Попечительского Совета.

6.8. Каждый член Попечительского Совета имеет один голос. Все решения на собрании Попечительского Совета принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Попечительского Совета. В случае равенства голосов, голос Председателя Попечительского совета имеет решающее значение.

6.9. Решения Попечительского Совета доводятся до сведения всех заинтересованных лиц.

6.10. Членами Попечительского Совета не могут быть должностные лица Фонда и члены Правления Фонда.

6.11. Полномочия Попечительского совета:

определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципы формирования, использования средств Фонда и его имущества;

рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий в области государственной поддержки жилищно-коммунального комплекса;

рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также выработка рекомендации для других органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета;

утверждение годового отчета Фонда;

рассмотрение результатов мониторинга исполнения программ, реализуемых Фондом, а также выполнения предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

ежегодно утверждение по представлению органов управления Фонда основных направлений и порядка расходования средств регионального оператора, общего объема административно-хозяйственных расходов Фонда, а также его изменения;

утверждение по представлению органов управления Фонда положений о таких органах;

принятие решений об одобрении или об отказе в одобрении действия с конфликтом интересов, в том числе сделки с конфликтом интересов и крупных сделок;

принятие иных решений в случаях, предусмотренных региональным законом о капитальном ремонте и уставом Фонда.

## **7. Правление Фонда**

7.1. Высшим органом управления Фонда является Правление Фонда (далее – Правление), основная функция которого состоит в обеспечении соблюдения Фондом целей, в интересах которых он создан.

7.2. Правление формируется Учредителем из шести членов, которые осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

7.3. Одно и то же лицо может быть членом Правления неограниченное число раз.

7.4. Полномочия члена Правления могут быть прекращены: по личной просьбе члена Правления; в случае принятия соответствующего решения Учредителем.

7.5. Деятельностью Правления руководит его Председатель. Он созывает его заседания и председательствует на них. Организация ведения протокола возлагается на Генерального директора.

7.6. Председатель Правления избирается на его первом заседании простым большинством голосов из числа членов Правления.

7.7. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

7.8. Заседание Правления может быть созвано по инициативе Председателя Правления, любого из членов Правления, Генерального директора Фонда, Попечительского совета Фонда, по требованию Учредителя путем направления Председателю Правления письменного обращения с предлагаемой повесткой дня с приложением необходимых документов.

7.9. При подготовке к проведению заседания Правления его Председатель определяет:

дату, место, время проведения заседания;

повестку дня заседания Правления (формируется с учетом предложений Генерального директора Фонда и лица, инициирующего проведение заседания);  
перечень информации (материалов), предоставляемой членам Правления при подготовке к проведению заседания, и порядок ее предоставления.

7.10. Сообщение о проведении заседания членов Правления должно быть сделано не позднее 10 дней до даты его проведения. В указанные сроки сообщение о созыве направляется каждому члену Правления заказным письмом или вручается под роспись.

7.11. Заседание Правления считается состоявшимся, если на нем присутствовали более половины его членов.

7.12. Каждый член Правления имеет один голос. Решение Правления принимается простым большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании, кроме случаев, предусмотренных настоящим Уставом.

Председатель Правления, в случае равенства голосов его членов, обладает правом решающего голоса. Решения Правления оформляются протоколом.

7.13. Право на участие в заседании Правления и голосование по вопросам повестки дня может быть делегировано другому члену Правления на основании доверенности, оформленной в письменной форме.

7.14. К компетенции Правления относятся следующие вопросы:

подготовка и рассмотрение годовых отчетов Фонда;

утверждение порядка проведения мониторинга исполнения региональных программ, реализуемых Фондом, а также выполнения предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области условий предоставления финансовой поддержки, оказываемой Фондом в случаях, предусмотренных региональным законом о капитальном ремонте или иными нормативными правовыми актами Волгоградской области;

утверждение финансового плана доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов в пределах объема, утвержденного Попечительским советом;

утверждение штатного расписания Фонда, определение правил внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников Фонда, размера и форм оплаты труда работников Фонда);

внесение изменений в устав Фонда;

утверждение организационной структуры Фонда;  
заключение трудового договора с единоличным исполнительным органом управления Фонда, внесение изменений в указанный трудовой договор и расторжение его;

утверждение аудиторской организации, отобранной на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, а также рассмотрение и принятие решений по результатам ревизий и иных проверок деятельности Фонда;

рассмотрение не реже одного раза в полгода информации Правления о результатах деятельности Фонда, о результатах предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и выработка своих рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;

осуществление иных предусмотренных уставом полномочия, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов управления Фонда.

7.15. Подлинники протоколов, а также прилагаемых документов подлежат хранению в Фонде.

## **8. Генеральный директор Фонда**

8.1. Генеральный директор Фонда (далее – Генеральный Директор) является единоличным исполнительным органом управления Фондом. Генеральный директор назначается на должность и освобождается от должности Правлением.

8.2. К компетенции Генерального директора относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Фонда, за исключением вопросов, отнесенных федеральными законами и настоящим Уставом к компетенции Учредителя, Правления, Попечительского совета. Генеральный директор подотчетен Правлению.

8.3. Генеральный директор выполняет следующие функции по организации и обеспечению деятельности Фонда:

деятельность от имени Фонда и представление без доверенности интересов Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими организациями;

организация исполнения решений иных органов управления Фонда;

издание распорядительных документов (приказов, распоряжений) по вопросам деятельности Фонда;

назначение на должность и освобождение от должности работников Фонда;

распределение обязанностей между своими заместителями;

принятие решения по иным отнесенным к компетенции Генерального директора вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции иных органов управления Фонда;

обеспечение условий для работы иных органов управления Фонда и организация реализации мероприятий, утвержденных Попечительским советом;

подписание с правом первой подписи финансовых документов Фонда;

открытие расчётных и других счетов в банках;

выдача доверенности от имени Фонда;

совершение любых других действий, необходимых для обеспечения деятельности Фонда за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции иных органов управления Фонда.

## **9. Контроль, отчет и аудит за деятельностью Фонда**

9.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.2. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности:

Попечительскому совету;

Правлению;

Учредителю;

органам государственной статистики и налоговым органам;

иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой Учредителем на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Годовой отчет Фонда и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены нормативным правовым актом Волгоградской области.

## **10. Порядок реорганизации и ликвидации Фонда**

10.1. Реорганизация и ликвидация Фонда производится в установленном законодательством порядке.

10.2. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. Фонд может быть ликвидирован:

если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения у целей Фонда не могут быть произведены;

в случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных Уставом;

в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **11. Порядок внесения изменений в Устав**

11.1. Изменения в Устав вносятся Учредителем Фонда.

11.2. Государственная регистрация изменений, внесенных в Устав Фонда, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

11.3. Изменения, внесенные в Устав Фонда, вступают в силу с момента их государственной регистрации.